

KẾ HOẠCH
Chỉnh trang và phát triển đô thị năm 2021

Nhằm cụ thể hóa Chương trình công tác năm 2021. UBND huyện xây dựng Kế hoạch thực hiện chỉnh trang và phát triển đô thị năm 2021 với những nội dung chủ yếu sau:

I. Mục tiêu

Triển khai thực hiện một số nội dung theo Quyết định 688/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung thị trấn Khe Tre đến năm 2030 nhằm từng bước hoàn chỉnh hạ tầng kinh tế- xã hội, tạo các điểm nhấn bộ mặt đô thị góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho dân cư đô thị.

II. Chỉ tiêu

1. Hoàn thành 100% các dự án đầu tư chỉnh trang, phát triển hạ tầng kinh tế, xã hội đô thị theo kế hoạch đầu tư năm 2021.
2. Hoàn thành điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Khe Tre đến năm 2030 và quy hoạch chi tiết các khu dân cư ven sông Tả Trạch. Ban hành Quy định về quản lý quy hoạch chung thị trấn Khe Tre và thực hiện đúng quy định.
3. Được công nhận 2 đến 3 tuyến phố đạt chuẩn “Tuyến phố văn minh đô thị”
4. Xây dựng chợ Khe Tre đạt chuẩn “chợ văn minh thương mại”.

III. Nhiệm vụ và giải pháp

1. Quy hoạch và quản lý quy hoạch

Tiếp tục triển khai thực hiện Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh về Quy hoạch chung thị trấn Khe Tre đến năm 2030; rà soát, đề nghị điều chỉnh, bổ sung cục bộ để phù hợp thực tiễn. Xây dựng quy định quản lý quy hoạch chung thị trấn Khe Tre và thực hiện hiện đúng quy định. Tăng cường kiểm tra, chấn chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng ở thị trấn và trung tâm các cụm xã; kiểm tra việc thực hiện xây dựng công trình theo giấy phép xây dựng và quy hoạch được duyệt; xử lý nghiêm và kịp thời đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm trật tự xây dựng. Quy hoạch chi tiết các khu dân cư ven sông Tả

Trạch đáp ứng nhu cầu đất ở và phát triển các khu dân cư, hoàn thành phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu dân cư ven sông Tả Trạch chậm nhất tháng 10/2021.

2. Phát triển hạ tầng, chỉnh trang đô thị

Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thi công, đảm bảo chất lượng công trình kè chống sạt lở bờ sông Tả Trạch đoạn từ cầu Khe Tre đến Trung tâm Y tế, đoạn từ cầu Khe Tre đến nhà ông Đình.

Triển khai xây dựng các công trình đã phê duyệt đầu tư mới năm 2021, như Dự án chỉnh trang cây xanh, vỉa hè khu trung tâm huyện, Dự án đường nội thị Khu vực 4 giáp từ Đặng Hữu Khuê đến nhà ông Thừa, Dự án điện chiếu sáng đường Bùi Quốc Hưng và một số dự án khác theo kế hoạch đầu tư năm 2021. Tổ chức lựa chọn nhà thầu đảm bảo quy định của pháp luật; có năng lực, uy tín, kinh nghiệm thi công. Quản lý chất lượng công trình theo đúng quy định, phát huy vai trò trách nhiệm của các chủ đầu tư đối với quản lý chất lượng công trình; làm tốt công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Duy trì, nâng cao chất lượng hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống cây xanh đô thị. Vận động nhân dân đầu tư cải tạo, xây mới nhà ở đảm bảo khang trang, trồng hoa trang trí mặt tiền góp phần tạo cảnh quan đô thị văn minh, hiện đại. Thực hiện nạo vét các mương thoát nước đảm bảo thoát nước; đôn đốc chuẩn bị đầu tư đối với các dự án phát triển đô thị các năm tiếp theo.

3. Xây dựng tuyến phố đạt chuẩn văn minh đô thị

Lập và triển khai kế hoạch xây dựng tuyến phố văn minh giai đoạn 05 năm và hàng năm. Năm 2021, xây dựng 2 đến 3 tuyến phố đạt chuẩn “Tuyến phố văn minh đô thị” theo Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh. Ưu tiên xây dựng các tuyến phố trung tâm như đường Khe Tre, Tả Trạch, Nguyễn Thế Lịch. Rà soát từng tiêu chí cho từng tuyến phố, xây dựng lộ trình thực hiện, ưu tiên nguồn lực đầu tư thực hiện các tiêu chí còn thiếu. Tăng cường vận động, nâng cao vai trò trách nhiệm của người dân trong xây dựng tuyến phố văn minh đô thị.

4. Xây dựng chợ Khe Tre đạt chuẩn “chợ văn minh thương mại”

Rà soát, lập kế hoạch chi tiết và triển khai thực hiện xây dựng chợ Khe Tre đạt chuẩn “chợ văn minh thương mại” theo Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế. Bám sát bộ tiêu chí “chợ văn minh thương mại” để rà soát, đánh giá mức độ đạt của các tiêu chí; tập trung chỉ đạo đối với tiêu chí còn yếu, tiêu chí chưa đạt; gắn nhiệm vụ xây dựng chợ đạt chuẩn văn minh thương mại với nhiệm vụ chuyển đổi mô hình quản lý chợ; xây dựng các quy định, nội quy quản lý chợ; rà soát phân lô hợp lý; bồi dưỡng nghiệp vụ cho người quản lý và nhân viên quản lý chợ; tuyên truyền, hướng dẫn văn hóa bán hàng, giao tiếp văn minh; quản lý giá, an toàn vệ sinh thực phẩm, phòng chống cháy nổ...Chợ được công nhận đạt chuẩn “chợ văn minh thương mại” chậm nhất tháng 12/2021.

5. Quản lý, khai thác có hiệu quả các trụ sở đã bàn giao chưa sử dụng

Rà soát các trụ sở của các cơ quan đã bàn giao cho UBND huyện để xây dựng kế hoạch sử dụng đảm bảo hiệu quả. Xin chủ trương, xây dựng kế hoạch đấu giá, cho thuê đối với các trụ sở phù hợp quy hoạch, có lợi thế kinh doanh để phát triển thương mại.

III. Phân công trách nhiệm

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Chủ trì tham mưu thực hiện kế hoạch, định kỳ báo cáo UBND huyện tình hình triển khai thực hiện kế hoạch này; tham mưu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Khe Tre; xây dựng quy định quản lý quy hoạch; cấp chứng chỉ quy hoạch, giấy phép xây dựng; kiểm tra thực hiện chức năng quản lý về trật tự xây dựng đối với UBND thị trấn Khe Tre; xây dựng chợ văn minh thương mại; tham mưu thành lập hội đồng thẩm định, trình UBND huyện công nhận các tuyến phố văn minh, chợ đạt chuẩn văn minh thương mại; tham mưu thẩm định và trình phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu dân cư ven sông Tả Trạch. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng. Tham mưu văn bản xin chủ trương mở rộng thị trấn Khe Tre.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Chủ trì rà soát, phân bổ hợp lý các nguồn vốn để kịp thời xây dựng các công trình, dự án đảm bảo tiến độ, kế hoạch; căn cứ danh mục các công trình dự kiến đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025 để phân bổ vốn hợp lý, tập trung bố trí ưu tiên các công trình cấp thiết, cấp bách năm 2021. Đôn đốc, hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện tốt công tác thanh toán, quyết toán các nguồn vốn đầu tư theo đúng quy định. Tham mưu sử dụng tài sản đối với các trụ sở cơ quan đã bàn giao cho UBND huyện đảm bảo hiệu quả.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì tham mưu xây dựng, điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị. Phối hợp chặt chẽ với các ngành liên quan, UBND thị trấn tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý kịp thời các trường hợp tự ý phân lô tách thửa, lấn chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng quy định. Tham mưu thu gom rác thải, vệ sinh môi trường đô thị.

4. Ban quản lý đầu tư xây dựng khu vực huyện và các chủ đầu tư

Chủ trì tổ chức lựa chọn nhà thầu đối với các dự án xây dựng đô thị đúng pháp luật; đôn đốc thi công đảm bảo tiến độ, quản lý chất lượng công trình đúng quy định; tăng cường quản lý các phương án thi công đảm bảo nhanh, gọn, vệ sinh môi trường, cảnh quan đô thị, an toàn giao thông.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất

Chủ trì thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án đầu tư xây dựng; tham mưu quản lý quỹ đất ở, đất thương mại của Nhà nước,

tham mưu phương án đấu giá, cho thuê, sử dụng có hiệu quả đối với các trụ sở đã bàn giao cho UBND huyện.

6. UBND thị trấn Khe Tre

Chủ trì triển khai xây dựng các tuyến phố đạt chuẩn “Tuyến phố văn minh đô thị”, quy hoạch chi tiết các khu dân cư ven sông Tả Trạch, quản lý quy hoạch chung thị trấn Khe Tre, quản lý trật tự xây dựng theo thẩm quyền. Phối hợp các ngành cấp huyện về xây dựng chợ văn minh thương mại, quản lý cây xanh, điện chiếu sáng, quản lý chất lượng công trình xây dựng và các dịch vụ công ích khác trên địa bàn.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND thị trấn chỉ đạo thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời báo cáo UBND huyện để giải quyết, tháo gỡ./.

Nơi nhận:

- Thường vụ Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng ban liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Hồ