

Số: **513/QĐ-UBND**

Thừa Thiên Huế, ngày **21** tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Quyết định số

2175/QĐ-UBND ngày **09/9/2019** của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế

ĐẾN	Số: 300
	Ngày: 24/2
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng trục đường Hai Bà Trưng nội dài;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý khu nhà, đất số 49 và 51 đường Hàm Nghi, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 09 năm 2016 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 381/SXD-QHKT ngày 18 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng trục đường Hai Bà Trưng nội dài như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Khu đất 49 - 51 Hàm Nghi có phạm vi ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Nam giáp đường Hàm Nghi lộ giới 13,0m;
- Phía Bắc giáp khu vực dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp đường quy hoạch lộ giới 5,5m;
- Phía Đông giáp Khách sạn Le Domaine De Cocodo.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh như sau:

"2. Thông tin quy hoạch:

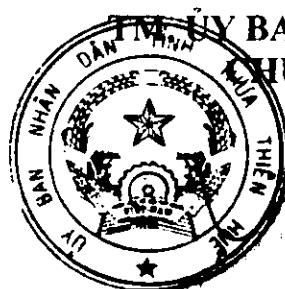
- Chức năng sử dụng đất: *Đất thương mại dịch vụ, khách sạn cao cấp;*
- Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$;
- Chiều cao công trình: $\leq 11m$;
- Chỉ giới xây dựng:
 - + *Lùi $\geq 6m$ so với chỉ giới đường đỏ đường Hàm Nghi (khuyến khích lùi nhiều hơn để tạo không gian thoáng, làm nổi bật công trình kiến trúc kiểu Pháp hiện trạng);*
 - + *Lùi $\geq 3m$ so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch lộ giới 5,5m phía Tây khu đất.*
- Yêu cầu khác:
 - + *Đối với công trình kiến trúc kiểu Pháp: Trùng tu, cải tạo và sửa chữa theo nguyên trạng của công trình;*
 - + *Đối với các hạng mục xây mới: Yêu cầu có hình thức kiến trúc, màu sắc hài hòa; khối tích vừa phải, không làm che khuất hoặc lấn át không gian công trình kiến trúc kiểu Pháp hiện trạng; Phương án tổng mặt bằng và kiến trúc công trình phải được Sở Xây dựng tổ chức họp thông qua;*
 - + *Bãi đỗ xe: Bố trí đủ diện tích theo quy định;*
 - + *Sân vườn: Tăng cường trồng cây xanh, tạo cảnh quan".*

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh không trái với quyết định này vẫn được giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, QHXT.



Phan Ngọc Thọ