

Số: 1598 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 02 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 08 công trình, dự án
trong năm 2020 trên địa bàn huyện Nam Đông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024); Công văn số 497/UBND-NĐ ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh đính chính Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 áp dụng trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nam Đông;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 271/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 23/6/2020 kèm báo cáo thẩm định số 1640/BC-HĐTĐGD ngày 17/6/2020 của Hội đồng Thẩm định giá đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 08 công trình, dự án trong năm 2020 trên địa bàn huyện Nam Đông như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm triển khai thực hiện	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
1	Đường vào khu dân cư Tổ dân phố 4	Thị trấn Khe Tre	1,05	1,00
2	Nâng cấp sửa chữa sân thể thao trung tâm thị trấn Khe Tre	Thị trấn Khe Tre	1,05	1,00
3	Dự án đầu tư xây dựng Thủy điện Thượng Nhật	Xã Thượng Nhật		1,00
4	Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Đông	Thị trấn Khe Tre		1,00
5	Sửa chữa nâng cấp an toàn đập (WB8) Hồ Ka Tư	Xã Hương Phú		1,00
6	Sửa chữa nâng cấp an toàn đập (WB8) Hồ Tà Rinh	Xã Thượng Nhật		1,00
7	Kè chống sạt lở bờ sông Tả Trạch đoạn từ cầu Khe Tre đến trung tâm y tế huyện Nam Đông	Thị trấn Khe Tre	1,05	1,00
8	Nhà máy nước Thượng Long	Xã Thượng Long		1,00

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Phương