

Số: 22/TB-PTQĐ

Nam Đông, ngày 10 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

**Công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Trụ sở và Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 68/2015/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định đơn giá nhà ở, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 82/2017/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 67/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh

quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 02 tháng 07 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 08 công trình, dự án trong năm 2020 trên địa bàn huyện Nam Đông;

Căn cứ Thông báo số 75/TB-UBND ngày 02/06/2020 của UBND huyện Nam Đông về việc chủ trương thu hồi đất thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Trụ sở và Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 25/TB-TNMT ngày 05/8/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;

Sau khi hoàn tất công tác tổng hợp, áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất và đã xây dựng Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Trụ sở và Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông. Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo và đề nghị UBND thị trấn Khe Tre công khai, lập biên bản niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất để các hộ gia đình, cá nhân nơi có tài sản bị thiệt hại được biết và đóng góp ý kiến.

Quá trình niêm yết công khai, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có liên quan kiểm tra, đối chiếu số lượng tài sản bị thiệt hại và các quy định về bồi thường, hỗ trợ hiện hành so với Phương án công khai. Nếu phát hiện có sai sót, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có liên quan phản ánh kịp thời bằng văn bản về Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông (Địa chỉ: số 189, đường Khe Tre, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông)/.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (b/c);
- UBND thị trấn Khe Tre;
- Chủ đầu tư;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Tăng Phúc**