

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Số: 455/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 01 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cho Hợp tác xã Lâm nghiệp bền vững Thượng Nhật thuê đất để thực hiện dự án Nhà xưởng sơ chế gỗ tại Cụm công nghiệp

Hương Hòa, xã Hương Xuân, huyện Nam Đông

CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐẾN	Số: 292
	Ngày: 03/3
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nam Đông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 23 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4.569,0 m² (Bốn nghìn năm trăm sáu mươi chín mét vuông) đất, tọa lạc tại Cụm công nghiệp Hương Hòa, xã Hương Xuân, huyện Nam Đông hiện do UBND xã Hương Xuân quản lý và cho Hợp tác xã Lâm nghiệp bền vững Thượng Nhật thuê toàn bộ diện tích thu hồi nêu trên để thực hiện dự án Nhà xưởng sơ chế gỗ.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 12 tháng 6 năm 2050.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 23 tháng 02 năm 2021 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Hợp tác xã Lâm nghiệp bền vững Thượng Nhật nộp tiền thuê đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Đông, Ủy ban nhân dân xã Hương Xuân và Hợp tác xã Lâm nghiệp bền vững Thượng Nhật xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Lâm nghiệp bền vững Thượng Nhật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Lâm nghiệp bền vững Thượng Nhật sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Xuân; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Hội đồng quản trị Hợp tác xã Lâm nghiệp bền vững Thượng Nhật chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ND, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phương