

Số: 19/TB-PTQĐ

Nam Đông, ngày 17 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO

**Công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Đường nội thị Tổ dân phố 4 đoạn giáp đường Đặng Hữu Khuê đến hộ bà Đặng Thị Uy**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 02 công trình, dự án trong năm 2021 trên địa bàn huyện Nam Đông;

Căn cứ Thông báo số 24/TB-UBND ngày 26/02/2021 của UBND huyện về Chủ trương thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng phục vụ thi công công trình: Đường nội thị Khu vực 4 giáp từ Đặng Hữu Khuê đến nhà ông Thừa;

Căn cứ kết quả thẩm định điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất của Phòng Tài nguyên và Môi trường; Kết quả thẩm định bồi thường công trình, vật kiến trúc của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

Sau khi hoàn tất công tác tổng hợp, áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất và xây dựng Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Đường nội thị Tổ dân phố 4 đoạn giáp đường Đặng Hữu Khuê đến hộ bà Đặng Thị Uy. Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo và đề nghị UBND thị trấn Khe Tre công khai, lập biên bản niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất để các hộ gia đình, cá nhân nơi có tài sản bị thiệt hại được biết và đóng góp ý kiến.

Quá trình niêm yết công khai, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có liên quan kiểm tra, đối chiếu số lượng tài sản bị thiệt hại và các quy định về bồi thường, hỗ trợ hiện hành so với Phương án công khai. Nếu phát hiện có sai sót, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân phản ánh kịp thời bằng văn bản về Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông (Địa chỉ: số 189, đường Khe Tre, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông)/.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (b/c);
- UBND thị trấn Khe Tre;
- Ban QLDAĐTXD khu vực huyện;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Tăng Phúc**