

THÔNG BÁO

Chủ trương thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng phục vụ thi công Công trình: Chỉnh trang vỉa hè, cây xanh trung tâm huyện Nam Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 03/2021/VBHN-BTNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc xác thực văn bản hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nam Đông;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Nam Đông tại Tờ trình số 41/TTr-BQLDAKV ngày 20 tháng 5 năm 2021 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 308/TTr-TN&MT ngày 26 tháng 5 năm 2021.

Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông thông báo Chủ trương thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng phục vụ thi công công trình: Chỉnh trang vỉa hè, cây xanh trung tâm huyện Nam Đông gồm các nội dung sau:

1. Vị trí thu hồi đất:

- Thị trấn Khe Tre: Diện tích dự kiến thu hồi đất khoảng **3.317,4m²** (Ba nghìn, ba trăm mười bảy phẩy bốn mét vuông) trong đó gồm:

+ Đất ở đô thị (ODT) là 1.457,3 m²

+ Đất trụ sở cơ quan công trình sự nghiệp (TSC) là 1.136,1 m²

+ Đất thủy lợi (DTL) là 0,2 m²

+ Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC) là 410,9 m²

+ Đất công trình năng lượng (DNL) là 26,4 m²

+ Đất văn hóa (DVH) là 286,5 m²

- Xã Hương Xuân: Diện tích dự kiến thu hồi đất khoảng **18.730,9 m²** (Mười tám nghìn, bảy trăm ba mươi phẩy chín mét vuông) trong đó gồm:

+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) là 17.709,7 m²

+ Đất giao thông (DGT) là 1.021,2 m²

- Xã Hương Phú: Diện tích dự kiến thu hồi đất khoảng **1.003,4 m²** (Một nghìn, không trăm lẻ ba phẩy bốn mét vuông) trong đó gồm:

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN) là 753,2 m²

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) là 250,2 m²

(Phụ lục danh sách các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất kèm theo)

Được xác định theo bản đồ địa chính khu đất thực hiện công trình, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ xây dựng, Đo đạc- Thiết kế Nam Phát lập.

2. Lý do thu hồi đất: Chinh trang via hè, cây xanh trung tâm huyện Nam Đông.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện năm 2021

Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng: Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành. Trường hợp các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

Phối hợp với đơn vị đo đạc, Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân các xã: Hương Xuân, Hương Phú và Ủy ban nhân dân thị trấn Khe Tre để tiến hành đo đạc, lập bản đồ địa chính khu đất và kiểm kê đất đai phục vụ việc thu hồi đất.

b) Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện có trách nhiệm:

Phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân các xã: Hương Xuân, Hương Phú và Ủy ban nhân dân thị trấn Khe Tre để tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản trên đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phục vụ việc thu hồi đất.

c) Ủy ban nhân dân các xã: Hương Xuân, Hương Phú và Ủy ban nhân dân thị trấn Khe Tre có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi;

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực dự án theo đúng quy định pháp luật;

- Phối hợp với chủ đầu tư phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm:

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường kê khai, kiểm kê phục vụ việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch;

- Không thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất kể từ ngày Thông báo này được ký.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCTUBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chủ đầu tư dự án;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất;
- UBND các xã: Hương Xuân, Hương Phú;
- UBND thị trấn Khe Tre;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Các tổ chức và hộ dân, cá nhân có liên quan;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Phụng