

Số: 276/TB-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 04 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Phương tại cuộc họp nghe báo cáo đề xuất phương án nghiên cứu ý tưởng quy hoạch Khu vực Rú Chá, Hương Phong – Thành phố Huế và khu vực Cánh đồng Thanh Lam

Ngày 30/7/2022, tại Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Văn Phương – Chủ tịch UBND tỉnh đã có cuộc họp nghe báo cáo đề xuất phương án nghiên cứu ý tưởng quy hoạch Khu vực Rú Chá, Hương Phong – Thành phố Huế và Khu vực Cánh đồng Thanh Lam. Tham dự cuộc họp có ông Trần Hữu Thùy Giang – Chánh văn phòng UBND tỉnh, ông Phan Quốc Sơn – Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, ông Hoàng Tiến Minh – Phó Giám đốc Sở Xây dựng, ông Lê Công Diễn – Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải, ông Hồ Đắc Trường – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Nguyễn Tấn Thắng – Phó Tổng tham mưu trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, ông Nguyễn Thanh Minh – Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy, ông Nguyễn Việt Bằng – Phó Chủ tịch UBND thành phố Huế, Đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương.

Trên cơ sở nội dung báo cáo ý tưởng đề xuất nghiên cứu quy hoạch tại các khu vực nêu trên, ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với đề xuất ý tưởng quy hoạch Khu vực Rú Chá, xã Hương Phong, thành phố Huế:

- Đây là khu vực có cảnh quan thiên nhiên đẹp với khu vực rừng ngập mặn đặc trưng, vị trí tiếp giáp khu vực đầm phá; nội dung đề xuất hình thành khu đô thị sinh thái mở (trên bên dưới thuyền) gắn với việc giữ lại và tôn tạo phát huy giá trị khu vực rừng ngập mặn cùng với hình thành hệ thống các công trình thương mại, dịch vụ đa dạng, hình thành các khu vực ở mật độ thấp lồng ghép yếu tố thiên nhiên là phù hợp với định hướng phát triển quy hoạch đối với khu vực nêu trên.

- Sở Xây dựng, UBND thành phố Huế lưu ý tổng hợp các ý kiến tham gia góp ý của các thành viên dự họp, làm việc với các đơn vị có liên quan cập nhật các nội dung phù hợp vào đồ án quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế, quy hoạch phân khu khu vực Hương Phong – Hải Dương để làm cơ sở cho việc kêu gọi đầu tư dự án; trong đó, lưu ý một số nội dung sau:

a) Về phạm vi khu vực nghiên cứu: bổ sung khu vực phía Nam (khu vực mô tả hiện trạng tiếp giáp đến Quốc lộ 49B) để có phương án kết nối, xử lý phù hợp khu vực hiện trạng; đặc biệt, có giải pháp kết nối giao thông đối ngoại phù hợp;

b) Hình thành lõi sinh thái kết nối từ khu vực hiện trạng rừng chá ngập mặn nối thông ra khu vực đầm để hình thành điểm nhấn đặc biệt của khu vực này (tràm chim, nơi di trú của các loại chim,...), đồng thời, nghiên cứu kỹ việc khơi thông nước (dòng vào, dòng ra) khi hình thành dự án nêu trên; các khu vực khác có thể xem xét việc cân đối, điều chỉnh chi tiết Quy hoạch Khu bảo tồn đất ngập mặn vùng Tam Giang – Cầu Hai phù hợp;

c) Đối với các khu vực phía ngoài đê bao: cần có giải trình, đánh giá kỹ lưỡng về tác động dòng chảy, môi trường để đảm bảo cơ sở pháp lý;

d) UBND thành phố Huế thống kê và có giải pháp tái định cư các hộ dân, mô tả bị ảnh hưởng (bao gồm khu vực yêu cầu mở rộng) để cập nhật vào phương án kêu gọi đầu tư; báo cáo trước ngày 30/8/2022;

e) Nghiên cứu bổ sung việc hình thành khu vực bến ở phía Nam khu đất (phần phía thượng lưu cầu Thảo Long) để đảm bảo việc kết nối giao thông thủy đối với các thuyền lớn;

g) Nghiên cứu bổ sung hình thành tuyến xe đạp đặc trưng của khu vực này; lưu ý nội dung này thiết kế chi tiết để có thể triển khai thực hiện đảm bảo tính khả thi.

Tổ chức thực hiện:

- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh khoanh vùng các khu đất có ảnh hưởng quân sự, an ninh quốc phòng và tham mưu các thủ tục có liên quan xin ý kiến Bộ Quốc phòng để đảm bảo thủ tục kêu gọi đầu tư; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 30/8/2022;

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn trên cơ sở tổng hợp phương án đề xuất, tham mưu điều chỉnh phù hợp đối với quy hoạch Khu bảo tồn đất ngập mặn vùng Tam Giang – Cầu Hai phù hợp;

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, làm việc với Sở Xây dựng, UBND thành phố Huế, Bộ Chỉ huy quân sự và các đơn vị liên quan tổng hợp các nội dung nêu trên, tham mưu UBND tỉnh việc triển khai thủ tục kêu gọi đầu tư; xây dựng Kế hoạch thực hiện dự án, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/9/2022.

2. Đối với đề xuất nghiên cứu ý tưởng quy hoạch khu vực Cánh đồng Thanh Lam:

- Thống nhất chủ trương hình thành khu vực quy hoạch có khả năng phát triển đô thị gắn với việc đảm bảo yêu cầu thoát lũ, thông tuyến hệ thống kênh mương tại khu vực Cánh đồng Thanh Lam nhằm đảm bảo việc chỉnh trang, phát triển khu vực lân cận thành phố Huế, đặc biệt chỉnh trang các khu vực lân cận hệ thống kênh mương và có phương án quy hoạch phù hợp khai thác hiệu quả quỹ đất phù hợp; việc phê duyệt tính chất đô thị của khu vực chỉ thực hiện khi đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế được phê duyệt.

- Để có cơ sở cho việc cập nhật các nội dung phù hợp đối với tính chất quy hoạch khu vực nêu trên trong quá trình hoàn thiện Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế; Sở Xây dựng, UBND thị xã Hương Thủy lưu ý các nội dung sau để tiếp tục hoàn thiện nội dung quy hoạch:

a) Cập nhật các tuyến kênh, tuyến thoát lũ đầu nối lưu thông các khu vực lân cận theo phương án quy hoạch thoát lũ đang thực hiện để đảm bảo xác định cơ cấu sử dụng đất phù hợp;

b) Một số định hướng quy hoạch về giao thông cần làm rõ như tuyến Tỉnh lộ 8, tuyến mặt cắt 56m nối từ khu đô thị sinh thái Thanh Toàn qua khu quy hoạch (có thể xem xét với quy mô 36m để thuận lợi cho việc kết nối với khu vực Thủy Lương);

c) Nghiên cứu kỹ khu vực dân cư tiếp giáp sông Lợi Nông để có giải pháp quy hoạch mới bố trí tái định cư hoặc chỉnh trang khu vực dân cư phù hợp; lưu ý việc quy hoạch đảm bảo cho định hướng tương lai, nên cần cân nhắc phương án khả thi và đảm bảo định hướng quy hoạch;

d) Các khu vực thông thủy, có thiết kế chi tiết, xác định khẩu độ chính xác để đảm bảo lưu thông giao thông thủy và xác định chiều dài các cầu bộ;

Tổ chức thực hiện:

- UBND tỉnh thống nhất chủ trương kêu gọi đầu tư 03 dự án tại khu vực này, trên cơ sở đó, tính toán cân đối tỷ lệ diện tích các khu đất thương mại dịch vụ, công cộng, văn hóa xã hội và dân số phù hợp với việc kêu gọi 03 dự án;

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp các nội dung liên quan, tham mưu UBND tỉnh Kế hoạch thực hiện dự án nêu trên trước ngày 30/8/2022;

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương hỗ trợ tỉnh nghiên cứu ý tưởng quy hoạch bổ sung khu vực tiếp giáp Quốc lộ 1A trong phạm vi đề xuất ý tưởng quy hoạch để có phương án đồng bộ để quản lý; đồng thời, hỗ trợ thiết kế quy hoạch chi tiết các khu vực tiếp giáp kênh, mong để UBND thị xã Hương Thủy triển khai quản lý quy hoạch; gửi phương án cho Sở Xây dựng, UBND thị xã Hương Thủy tham khảo trước ngày 15/9/2022.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Hữu Thùy Giang

