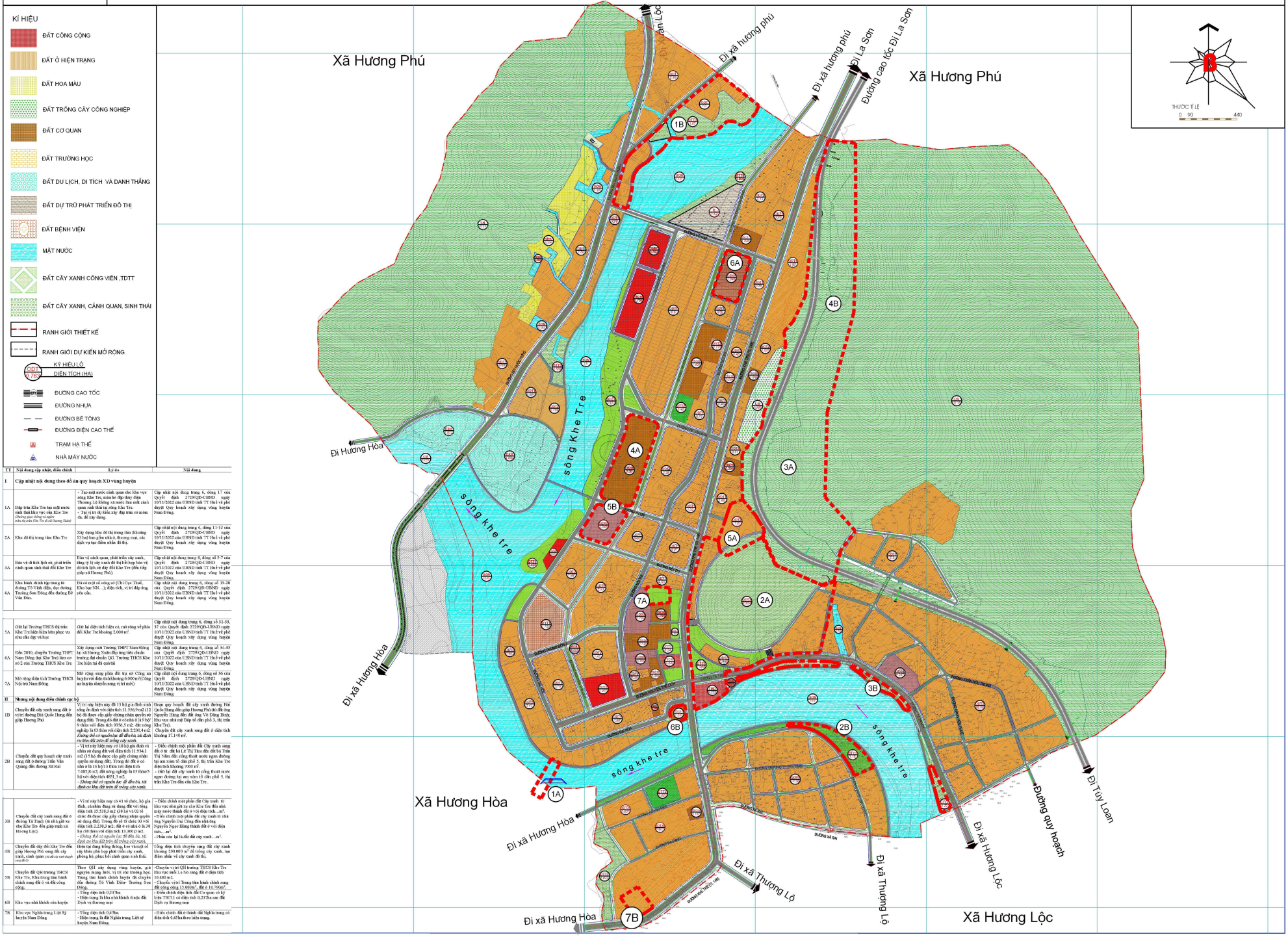
ĐỊA ĐIỂM	THỊ TRẤN KHE TRE - HUYỆN NAM ĐÔNG - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CÔNG TRÌNH	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN KHE TRE, HUYỆN NAM ĐÔNG, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN 2030
BẢN VẼ	BẢN ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG



TT	Nội dung cập nhật, điều chỉnh	Lý do	Nội dung
I	**Cập nhật nội dung theo đồ án quy hoạch XD vùng huyện**		
1A	Dập trên Khe Tre tạo mặt nước cảnh quan cho khu vực sông Khe Tre, mùa hè đập tiêu thoát lũ, kết hợp cải thiện môi trường nước làm mát cảnh quan sinh thái tại sông Khe Tre. (Chưởng giao chưởng về ngân sách địa phương)	- Tạo mặt nước cảnh quan cho khu vực sông Khe Tre, mùa hè đập tiêu thoát lũ. Thương Lộ không có nước làm mát cảnh quan sinh thái tại sông Khe Tre. - Tại vị trí dự kiến xây đập trên có tuyến đường đã xây dựng.	Cập nhật nội dung trang 6, dòng 1.7 của Quyết định 2720/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh TT Huế về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Đông.
2A	Khu đô thị trung tâm Khe Tre	Xây dựng khu đô thị trung tâm (khoảng 13 ha) bao gồm nhà ở, thương mại, các dịch vụ tạo điểm nhấn đô thị.	Cập nhật nội dung trang 6, dòng 11-13 của Quyết định 2720/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh TT Huế về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Đông.
3A	Bảo vệ di tích lịch sử, phát triển cảnh quan sinh thái dọc Khe Tre	Bảo vệ cảnh quan, phát triển cây xanh, tăng tỷ lệ cây xanh đô thị kết hợp bảo vệ di tích lịch sử dọc đôi Khe Tre (liên tiếp giáp xã Hương Phú).	Cập nhật nội dung trang 6, dòng số 5-7 của Quyết định 2720/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh TT Huế về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Đông.
4A	Khu hành chính tập trung từ đường Tô Vĩnh diện, dọc đường Trường Sơn Đông đến đường Hồ Văn Đàn.	Đã có một số công sở (Chi Cục Thuế, Kho bạc NN…); diện tích, vị trí đáp ứng yêu cầu.	Cập nhật nội dung trang 6, dòng số 10-20 của Quyết định 2729/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh TT Huế về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Đông.
5A	Giữ lại Trường THCS thị trấn Khe Tre hiện hữu phục vụ nhu cầu dạy và học	Giữ lại diện tích hiện có, mở rộng về phía đối Khe Tre khoảng 2.000 m².	Cập nhật nội dung trang 6, dòng số 31-33, 37 của Quyết định 2729/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh TT Huế về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Đông.
6A	Đến 2030, chuyển Trường THPT Nam Đông thì Khe Tre lên cơ sở 2 của Trường THCS Khe Tre	Xây dựng mới Trường THPT Nam Đông tại xã Hương Xuân đạt tổng tiêu chuẩn trường đạt chuẩn QG. Trường THCS Khe Tre hiện tại đi quá tải	Cập nhật nội dung trang 6, dòng số 34-35 của Quyết định 2729/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh TT Huế về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Đông.
7A	Mở rộng diện tích Trường THCS Nội trú Nam Đông	Mở rộng sang phía đất trụ sở Công an huyện với diện tích khoảng 6.000 m² (Công an huyện chuyển sang vị trí mới)	Cập nhật nội dung trang 6, dòng số 36 của Quyết định 2720/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh TT Huế về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Đông.
II	**Những nội dung điều chỉnh cục bộ**		
1B	Chuyển đất cây xanh sang đất ở vị trí đường Bùi Quốc Hưng đến giáp Hương Phú	Vị trí này hiện nay đã là hộ gia đình ổn định với diện tích 11.556,9 m2 (12 hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Trong đó đã ở có nhà ở là 9 hộ/ 9 thửa với diện tích 9356,5 m2, đất nông nghiệp là 03 thửa với diện tích 2.200,4 m2. *Không thể có nguồn lực để đền bù, xây dựng lại trên đất trồng cây xanh.*	Đoạn quy hoạch đất cây xanh đường Bùi Quốc Hưng đến giáp Hương Phú (từ đất ông Nguyễn Hưng đến đất ông Võ Đăng Dịch; đang đất khu vực nhà mở Bắp tổ dân phố 3, thị trấn Khe Tre). Chuyển đất cây xanh sang đất ở diện tích khoảng 17.140 m².
2B	Chuyển đất quy hoạch cây xanh sang đất ở đường Trần Văn Quang đến đường Xã Rai	- Vị trí này hiện nay có 18 hộ gia đình có nhiều sử dụng đất với diện tích 11.934,1 m2 (15 hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Trong đó đã ở có nhà ở là 15 hộ/15 thửa với diện tích 7.082,8 m2; đất nông nghiệp là 05 thửa/5 hộ với diện tích 4851,3 m2. *- Không thể có nguồn lực để đền bù, xây dựng lại trên đất trồng cây xanh.*	- Điều chỉnh một phần đất Cây xanh sang đất ở tại đất bà Lê Thị Tâm đến đất bà Trần Thị Nhàn dọc công thoát nước ngoài đường tại ấp xóm tổ dân phố 5, thị trấn Khe Tre diện tích khoảng 7000 m². - Giữ lại đất cây xanh trụ công thoát nước ngoài đường tại ấp xóm tổ dân phố 5, thị trấn Khe Tre dọc sông Khe Tre.
3B	Chuyển đất cây xanh sang đất ở đường Tà Trạch (từ nhà giữ xe cũ) Khe Tre đến giáp ranh xã Hương Lộc).	- Vị trí này hiện nay có 41 hộ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất với tổng diện tích 15.538,2 m2 (38 hộ/ 41 thửa đất có 02 hộ chức đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Trong đó có 35 thửa đất có nhà ở là 38 hộ /38 thửa với diện tích 13.109,0 m2. *- Không thể có nguồn lực để đền bù, xây dựng lại trên đất trồng cây xanh.*	- Điều chỉnh một phần đất Cây xanh từ khu vực nhà giữ xe cũ cạnh Khe Tre đến nhà máy nước thành đất ở với diện tích... m². - Điều chỉnh một phần đất cây xanh từ nhà ông Nguyễn Duy Công đến nhà ông Nguyễn Ngọc Hồng thành đất ở với diện tích... m². - Phần còn lại là đất đất cây xanh... m².
4B	Chuyển đất dãy đối Khe Tre đến giáp Hương Phú sang đất cây xanh, cảnh quan *(xác định cụ thể khi lập quy hoạch sang đất ở)*	Hiện tại đang bỏng thông, kém về mỹ số cấp khác phù hợp phát triển cây xanh, phòng hộ, phục hồi cảnh quan ven thiết.	Tổng diện tích chuyển sang đất cây xanh khoảng 200.000 m² đất trồng cây xanh, tạo điểm nhấn về cây xanh đô thị.
5B	Chuyển đất QH trường THCS Khe Tre, Khu trung tâm hành chính sang đất ở và đất công cộng.	Theo QH xây dựng vùng huyện, giữ nguyên mạng lưới, vị trí các trường học. Trung tâm hành chính huyện đã chuyển đến đường Tô Vĩnh Diện- Trường Sơn Đông.	-Chuyển vị trí QH trường THCS Khe Tre lên vực mới Le Nó sang đất ở diện tích 10.480 m2. - Chuyển vị trí Trung tâm hành chính sang đất công cộng 1.5 000m², đất ở 11.790m².
6B	Khu vực nhà khách của huyện	- Tổng diện tích 0,23?ha - Hiện trạng là khu nhà khách thuộc đất Dịch vụ thương mại	- Điều chỉnh diện tích đất Cơ quan, có kỳ hiệu TSC11 có diện tích 0,23?ha san đất Dịch vụ thương mại
7B	Khu vực Nghĩa trang Liệt Sỹ huyện Nam Đông	- Tổng diện tích 0,45ha. - Hiện trạng là đất Nghĩa trang Liệt sỹ huyện Nam Đông.	- Điều chỉnh đất ở thành đất Nghĩa trang có diện tích 0,45ha theo hiện trạng.